



LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI

B-dul Socola nr.82, cod 700268, Iași ; Tel. 0232-241844 / 237323; **Fax. 0232-23732**
Adresa e-mail : lictranspcfr@yahoo.com sau Web: <http://lttciasi.ro>

Număr înregistrare: 2608/06.05.2025

Aprobat,
Reprezentant Legal
ROZNOVAN O. ANCA-EUGENIA



CAIET DE SARCINI

Ref: Achiziția serviciilor de întocmire a documentației tehnice prevăzute de lege (necesare obținerii avizului de securitate la incendiu) și obținerea avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții: **"REALIZARE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI ISU LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI"**,

Cod CPV: 71317100-4 - Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor (Rev.2)

Prezentul Caiet de sarcini conține principalele cerințe pe baza cărora se elaborează oferta și pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa. El conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze Propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

I. DATE GENERALE:

1. Autoritatea Contractantă

- Denumire oficială: LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI
- CUI: 4701649
- Adresa: IAȘI, B-dul SOCOLA nr. 82
- Telefon: 0740163002
- E-mail: ancaeugentina@yahoo.com
- Adresa/ele de internet: <http://lttciasi.ro>

2. Obiectul contractului :

Caietul de sarcini s-a întocmit în scopul achiziționării de către LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI a serviciilor de specialitate pentru realizarea documentației tehnice necesare în vederea obținerii avizului ISU, activități vor fi prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege (necesare obținerii avizului de securitate la incendiu) și de obținere a avizului de securitate la incendiu, conform Legii nr. 307/2006, HG 571/2016, OMI 180/2022 și OMI 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile Liceului Tehnologic de Transporturi și de Construcții Iași.

3. Amplasament:

B-dul SOCOLA nr. 82, Județul Iași, Municipiul Iași

4. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general constă în Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în întocmire a documentației tehnice prevăzute de lege (necesare obținerii avizului de securitate la incendiu) și obținerea avizului de securitate la incendiu necesar realizării obiectivului de investiții: **„REALIZARE DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI ISU LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI”**.

II. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Imobilul analizat este situat în Municipiul Iași, B-dul SOCOLA nr. 82, Județul Iași, face parte din domeniul public al Municipiului Iași, conform Hotărârii Consiliului Local Iași nr.171/2012 privind actualizarea inventariului bunului care aparțin domeniului public al Municipiului Iași.

Primăria Municipiului Iași a efectuat lucrări de reabilitare energetică a Corpului C1 - clădire cămin, care să deservească Liceului Tehnologic de Transporturi și de Construcții Iași.

Având în vedere, legislația în vigoare, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, efectuarea unei expertize tehnice pentru cerința esențială securitate la incendiu a clădirii de către un expert tehnic autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.

2.2. Procedura aplicată pentru achiziție serviciilor : achiziție directă

Cod CPV: 71317100-4 - Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor (Rev.2)

2.3. Termenul de prestare: maxim 120 de zile de la data primirii ordinului de începere.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

2.4. Criteriul de atribuire al contractului:

Valoarea achiziției pentru proiectul de investiție imobiliară este determinat de oferta cu **prețul cel mai scăzut**, în conformitate cu art. 187, alin. 3, lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

2.5. Descrierea activităților solicitate

Obiectul contractului constă în realizarea documentației necesare în vederea obținerii avizului ISU necesar obiectivului de investiții **„REABILITARE ENERGETICĂ CORP C1 clădire cămin LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI ȘI DE CONSTRUCȚII IAȘI”**.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Contractantul trebuie să verifice toate înscrisurile, existente la sediul autorității contractante în vederea elaborării documentației necesare obținerii avizului de securitate la incendiu. Întocmirea documentației și a dosarului pentru obținerea avizului de securitate la incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă, după cum urmează:

- a. Documentațiile tehnice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice autorizate conform Ordinului MAI. nr. 87/ 2010;
- b. Piesele scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și referatele verifcătorilor de proiecte atestați, trebuie să fie datate, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați ;
- c. Scenariul de securitate la incendiu se întocmește conform structurii prevăzute în anexa nr. 1 la Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul MAI. nr. 180/2022, cu modificările ulterioare și se semnează, după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale de securitate la incendiu;
- d. Scenariul de securitate la incendiu trebuie să fie însoțit de către un verifcător de proiecte atestat și va cuprinde cel puțin:
 - Caracteristicile construcției pentru care se solicită avizarea/autorizarea;
 - Riscul de incendiu;
 - Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu;
 - Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
 - Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu;
 - Măsuri tehnico-organizatorice.
- e. Măsurile în domeniu apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de Securitate la incendiu trebuie să se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor;
- f. Întocmirea proiectelor instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "Securitate la incendiu", identificarea și evaluarea riscului de incendiu , întocmirea planului de intervenție în baza scenariului de securitate la incendiu și propunerile privind dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, se va realiza cu respectarea întocmai a dispozițiilor legale aplicabile în vigoare ;
- g. Modificările olografe pe pisele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură și ștampilă de către verifcători de proiect atestat;

3.1. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor este oferirea de informații tehnice temeinic fundamentate cu privire la securizarea contra incendiilor și exploziilor spațiului de învățământ.

3.2. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor arată starea actuală a construcției, identifică principalele vulnerabilități în exploatare și concluzionează asupra identificării riscurilor asupra construcției..

3.3. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

Avizul de securitate la incendiu se solicită, după caz, pe baza următoarelor documente, prevăzute în anexa nr. 6 pct. A la Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, în două exemplare:

- a) Cererea - tip;
- b) Scenariul de securitate la incendiu preliminar ;

- c) Referatele verifcatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu”;
- d) Planul de situație , scara 1: 200, 1:500 ori 1:1.000;
- e) Piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fața dă, pe care sunt marcate , utilizându-se un cod de culori:
 - (i) trasee le căilor de evacuare , cu menționarea lungimilor acestora;
 - (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni;
 - (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- f) Acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai mult or construcții cu proprietari diferiți ;
- g) Piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1: 100 ori 1:200, schema izometrică , schema coloanelor, schema bloc, după caz;
- h) Piesele desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta stației, care nu trebuie să depășească limita de proprietate ori limita terenului închiriat sau concesionat, pe care se menționează distanța dintre elementele constituate ale acesteia;
- i) Schema instalației și plan cu zonarea Ex;
- j) Opisul cu documentele depuse.

3.4. Responsabilitățile părților

3.4.1. Responsabilitățile prestatorului

- a. Va elabora documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu pentru clădirile supuse avizării , în conformitate cu dispozițiile următoarelor acte normative:
 - *Legea nr. 307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Hotărârea nr. 571/10.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării / autor izării privind securitatea la incendiu;*
 - *Ordinul MAI nr. 180/ 29.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă;*
 - *Ordinul MAI nr. 163/2007, pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor , cu modificările și completările ulterioare .*
- b. Va întocmi scenariului de securitate la incendiu cu respectarea structurii prevăzută în Anexa nr. 1 la Normelor metodologice privind avizarea și autorizare a de securitate la incendiu și protecția civilă, aprobate prin Ordinul nr. 180/29.11.2022 și va fi semnat după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale securitate la incendiu.
- c. Va cuprinde toate măsurile de apărare împotriva incendiilor din piesele desenate și memoriile tehnice, în Scenaiul de securitate la incendiu;
- d. Va întocmi un grafi estimativ de implementare a măsurilor propuse prin documentația tehnică.
- e. Va reface documentațiile pe cheltuiala sa, în situația în care scenariul de securitate și măsurile propuse în documentațiile elaborate nu sunt conforme cerințelor ISU.
- f. Va întocmi documentația necesară pentru obținerea avizului de securitate la incendiu care va cuprinde în mod obligatoriu măsurile compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de "securitatea la incendiu", în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu;
- g. Va întocmi și preda către autoritatea contractantă documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu documentație în numărul și forma solicitată;

- h. Va dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului de servicii, în caz contrar, contractul urmând a fi reziliat;
- i. Va reprezenta autoritatea contractantă în relațiile cu ISU Iași.

3.4.2. Responsabilitățile Autorității contractante

- a) Punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, informații minime necesare pentru a descrie rezultatele așteptate și să-și asume răspunderea pentru calitatea/acuratețea acestor informații;
- b) Să asigure Contractantului vizita pe amplasament, cu scopul de a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei proprii;
- c) Asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa și pentru buna derulare a Contractului.
- d) Achitarea contravalorii prestațiilor realizate de către prestator în baza facturii emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract.

3.5. **Ipoteze și riscuri**

În pregătirea ofertei, ofertantul trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile și ipotezele descrise în continuare. În acest sens, la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse. Riscuri care pot fi identificate la momentul elaborării Caietului de Sarcini și riscuri care pot apărea în derularea contractului sunt următoarele:

- a. riscul dificultății de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați;
- b. riscul îmbolnăvirii sau accidentării expertului necesar pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- c. riscul depășirii de termen al atestării expertului care realizează expertiza

IV. **DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI**

Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând specificațiile prevăzute în caietul de sarcini pentru achiziție serviciului pentru întocmirea expertizei tehnice și energetice în vederea realizării obiectivului de investiții.

4.1. **Conflictul de interese**

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Personale care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolului menționat sunt următoarele:

.....

Modalitatea de îndeplinire

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții vor depune o declarație pe propria răspundere cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea 98/2016.

4.2. **Criterii de calificare**

- **Motive de excludere a ofertantului** – Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de îndeplinire

Ofertanții/asociații/terții susținători și subcontractanții vor depune o declarație pe propria răspundere cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 164,165, 167 din Legea 98/2016.

- **Criterii privind capacitatea de exercitare a activității profesionale** - Operatorii economici, operatorii economici asociați, terții susținători și subcontractanții care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire

Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerinței este **certificatul constatator emis de ONRC** emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului include prestarea serviciilor ce fac obiectul achiziției.

4.3. Propunererea tehnică

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale) și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a serviciilor enunțate în realizarea obiectivelor contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că specialiștii pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea serviciilor prevăzute și pentru obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului.

În acest sens, ofertantul va prezenta **lista cu personalul alocat** pentru realizarea serviciilor solicitate și se vor prezenta documente ce atestă capacitatea expertului tehnic acreditat sub forma de diplome sau atestate profesionale. Diplomele, atestatele și/sau autorizațiile vor fi în termenul de valabilitate.

În baza prevederilor art. 51 alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are totodată obligația de a solicita operatorilor economici să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Notă:

Documentele suport emise în altă limbă decât limba română se vor prezenta în copie legalizată de traducere autorizată în limba română .

4.4. Propunerea financiară

Oferta financiară va fi exprimată în lei fără TVA, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Oferta financiară va include toate activitățile prevăzute în prezentul caiet de sarcini și va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de minim 30 de zile .

NOTĂ:

Prețul total va fi exprimat în lei fără TVA și reprezintă singurul preț relevant, orice alte prețuri nefiind luate în considerare.

În conformitate cu prevederile Art. 137, alin. (1), lit.e) din H.G nr. 395/2016, ofertele de preț mai mari decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

V. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Achizitorul va verifica și recepționa documentația tehnică în condițiile în care aceasta a fost realizată în concordanță cu necesitățile sale, respectându-se prevederile tehnice în vigoare, prevederile Caietului de sarcini și ale Contractului.

Recepția documentației de proiectare va fi condiționată de întocmirea acesteia cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile.

La elaborarea documentației tehnico-economice se va ține cont de respectarea următoarelor cerințe obligatorii:

- Limba de redactare: limba română
- Documentația se va preda Autorității contractante, în **2 exemplare pe suport de hârtie, originale, și 1 exemplar în format electronic.**
- Recepția se consideră a fi efectuată prin încheierea unui proces verbal de predare – primire a documentației.

VI. PLATA SERVICIILOR

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Finanțarea se realizează integral din surse din bugetul local – 02A alocat Liceului Tehnologic de Transporturi și de Construcții Iași, iar plata serviciilor contractate se realizează la finalizarea contractului, pe baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

Emiterea facturii se va face după comunicarea de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Toate documentațiile întocmite de către proiectant se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, predarea documentației de proiectare, se va face prin adresă de înaintare și depunere la sediul Beneficiarului: Bulevardul Socola Nr. 82, Municipiul Iași, județul Iași.

Decontarea serviciilor efectuate se va face cu **ordin de plată** pe baza următoarelor documente:

a) proces-verbal privind recepția cantitativă și calitativă a serviciilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) factura electronică transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform Legii nr.139/2022 art.II pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021, care cuprinde codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, conform O.U.G. nr.138/2024, emisă de prestator după primirea procesului-verbal privind recepția cantitativă și calitativă documentației tehnico-economice complete.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Ofertanții vor ține cont la întocmirea ofertei de prevederile din prezentul caiet de sarcini. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturile de autor si/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală si/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, precum și a drepturilor de autor referitoare la toate serviciile prestate în acest contract, vor fi proprietatea Achizitorului, pe care acesta le poate utiliza, publica, transfera sau dispune de ele în orice fel, după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau altă natură.